



CONCEJO DE SANTA FE DE
BOGOTA, DISTRITO CAPITAL

NIT. 899.999.061-0
TELEFONO: 2688700
FAX: 2685871
DIRECCION: CALLE 34 No. 27-36

SANTA FE DE BOGOTA, COLOMBIA

PLANEACION DISTRITAL D.A.P.D.

Fecha: 2000/04/07 - 08:00:00 AM #1160. **1-2000-16335 E**

Ref#: - Trámite: DERECHO DE PETICION Medio: VENT

Actividad: PRESENTACION Folios: 1 Anexos: 1 Zona:

Destino: DIRECCION

Copia A:

Santa Fe de Bogotá, D.C. 31 de 1
E.V.O. 0116

Doctora:
CAROLINA BARCO DE BOTERO
Directora
PLANEACION DISTRITAL
Ciudad

Respetada doctora:

Haciendo uso del Derecho de Petición consagrado en la Constitución Nacional en su Artículo 23 y regulado por el Código Contencioso Administrativo, en mi calidad de Concejal de Santa Fe de Bogotá, me permito hacer de manera respetuosa la siguiente:

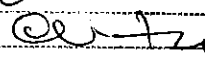
PETICION

Solicito ordenar a quien corresponda la legalización del Barrio El Triangulo Bajo, de la localidad de San Cristobal.

Agradezco su amable atención.

Cordialmente,


ELSA VALBUENA ORTIZ
Concejal de Santa Fe de Bogotá

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL	
DIRECCION	
Fecha:	07 MAR 2000
Hora:	11:30
Recibido por:	

(8-6)

Anexo: Solicitud de la comunidad.



Nº 4 2 0 6

AL CONTESTAR CITE ESTE NUMERO

30
2**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL**

Santa Fe de Bogotá, D. C.

4 MAR. 1997

Señora

BLANCA CECILIA ACERO

Carretera de Oriente No. 14-24 inte. 48

Tel: 2800926

Referencia : Información a inquietud presentada en Consejo de Gobierno Local, Febrero 4 de 1997
Desarrollo Triángulo Bajo ✓
Localidad No 4 de San Cristóbal

En el departamento existe el desarrollo el Triángulo de la localidad de San Cristóbal incluido en el plan zonal de mejoramiento en estudio preliminar, este desarrollo ha surgido sin tener en cuenta ningún tipo de especificaciones técnicas en una zona de alto riesgo VBM, según Convenio 200 de 1986 entre Ingeominas y este Departamento.

Por tanto para su reconocimiento e incorporación es necesario el concepto de la OPES en el que se defina las áreas susceptibles de ser incorporadas, las obras a ejecutar y áreas en riesgo no mitigable, que nos permitan definir las acciones a seguir.

Cordialmente;


PATRICIA TORRES N.

Subdirector Proyectos Suburbanos

ad
GLS*cc*
CQA

JUNTA DE ACCION COMUNAL

BARRIO EL TRIANGULO BAJO ZONA 4ª

SAN CRISTOBAL SUR

PERSONERIA JURIDICA No. 115 DE 1976

Planeación Distrital - Dand

11/01/2006 10:34:50 AM

Al Responder Cite 1-2006-00833

Referencia

Folios 1

Anexo 0

Tramite Derecho Petición - Formulación Consulta

Destino Area Taller Del Espacio Publico

Con Copia a

Bogotá D.C Enero 11 de 2006

Señor: Director planeación distrital.

Director.

De la manera mas cordial me dirijo a usted, haciendo uso de lo consagrado en el articulo 23 de nuestra constitucion nacional con el fin de solicitarle que nos expida copia del ultimo concepto que tengan del barrio El Triangulo Bajo, asi como tambien nos especifique cuales son las zonas verdes que figuran en el plano del barrio y que segun las personas encargadas de hacer el ultimo levantamiento topografico del barrio nos indicaron algunos sitios del barrio como zonas verdes o espacios publicos y en la actualidad han sido ocupados por algunos habitantes del barrio.

Con la copia del concepto que ustedes nos hagan llegar , iniciaremos contactos con la alcaldia local para que se recuperen dichas zonas verdes .

Atentamente,

Aristobulo Vargas
Presidente J.A.C Barrio El Triangulo Bajo
Comunicaciones
Carrera 16 este # 16B-08 sur
Telefono 3370058





Departamento Administrativo
PLANEACION
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

0090

TEP-545-0135-2006

MEMORANDO

PARA : HILDA HENAO.
Subdirectora de Gestión Urbanística.

DE : LILIANA RICARDO BETANCOURT.
Gerente Taller del Espacio Público.

REFERENCIA : 1-2006-00833.

FECHA : Enero 31 de 2006.

Por medio del presente me permito remitir el expediente No. 1-2006-00833 por considerarlo de su competencia, para que se conteste directamente al peticionario, toda vez que el Desarrollo EL TRIANGULO BAJO aun no ha sido legalizado y parte del mismo se encuentra dentro de la Franja de Adecuación entre la ciudad y la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá.

Sin embargo, nos permitimos anexar un borrador de la posible respuesta al peticionario

Cordialmente,

LILIANA RICARDO BETANCOURT.
Gerente Taller del Espacio Público.

Elaboró : Arturo Paredes M. *APM*

Anexo : Tres folios.

en Franja de adecuación.

Hamm C RB 07/06



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Departamento Administrativo de
PLANEACIÓN DISTRITAL

0090

TEP-545-0124-2006

Bogotá, D.C.

Señor.

ARISTÓBULO MOLINA VARGAS.

PRESIDENTE JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL.

BARRIO EL TRIANGULO BAJO. Zona 4ª.

Carrera 16 Este No. 16 B – 08 sur. Tel 3 37 00 58.

Ciudad.

REFERENCIA : 1-2006-00833.

DESARROLLO : EL TRIANGULO BAJO.

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL.

En atención a su solicitud para conocer las zonas de cesión del desarrollo EL TRIANGULO BAJO, atentamente nos permitimos informarle que este barrio a la fecha no ha sido aprobado, y el mismo fue incluido en el contrato de consultoría No. 051 del 2004 con el fin de definir las condiciones urbanísticas de los mismos, acorde al POT y a las Unidades de Planeamiento Zonal, en las que se localizan.

De otra parte, cruzando los planos de loteo con la cartografía oficial de la resolución No. 0463 de 2005 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, *"Por medio de la cual se redelimita la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá, se adopta su zonificación y reglamentación de usos y se establecen las determinantes para el ordenamiento y manejo de los Cerros Orientales de Bogotá"*, le informamos, de manera preliminar que el desarrollo arriba señalado se encuentran una parte dentro de la denominada "Franja de Adecuación", que corresponde a las áreas que fueron excluidas de la mencionada Reserva Forestal y la otra parte se encuentra ubicada dentro de la reserva forestal Bosque Oriental de Bogotá y por lo tanto hace parte del sistemas de áreas Protegidas del Distrito Capital dentro del Area de Reserva Forestal. Esta cartografía será precisada por el Departamento acorde con las directrices que defina el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial para tal fin.

Así mismo, El Ministerio, en su artículo 5º, identifica esta franja como aquellas áreas que con fundamento en la Resolución 76 de 1977 hacían parte de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá y quedan excluidas de la misma de acuerdo con la redelimitación planteada en el artículo 1º de la mencionada resolución, Franja de Adecuación entre la ciudad y la Reserva Forestal.

En esta Franja, el Distrito deberá formular y adoptar el plan o los planes zonales y los planes parciales correspondientes, como determinantes de ordenamiento y manejo ambiental.



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.**

Departamento Administrativo de

PLANEACIÓN DISTRITAL

El párrafo de este artículo contempla que *"Hasta tanto el Distrito Capital de Bogotá establezca la reglamentación urbanística con base en las determinantes de ordenamiento y manejo consagradas en la presente resolución no se permite ningún desarrollo urbanístico ni se podrán expedir licencias de urbanismo y construcción por parte de las Curadurías Urbanas."*

Por lo tanto la definición de usos del suelo para los predios localizados en esta Franja, está condicionada a la expedición del instrumento de planificación que formule el Distrito en cumplimiento de la resolución citada.

Una vez se haya aprobado este instrumento, se podrán continuar los procesos de legalización, dentro de ellos el barrio EL TRIANGULO BAJO, con lo cual se definirán las áreas de cesión del barrio.

Cordialmente,

LILIANA RICARDO BETANCOURT

Gerente Taller del Espacio Público
Subdirección de Infraestructura y Espacio Público.

Elaboró : Arturo Paredes M. *APM*



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

Departamento Administrativo
PLANEACIÓN DISTRITAL

Planeación Distrital - Depto

15/03/2006 08:33:08 AM

Al Responder Ofc 3-2006-01534

Referencia 1-2006-00833

Folios 1

Anexos 5

Trámite Correspondencia Informativa

Destino Cdi Archivo Central

Con Copia a

El Triángulo Bajo
6 F.

(zzs.e.v.)

MEMORANDO

Bogotá, D.C., marzo de 2006

PARA: Rebeca Martínez Pinzón, Gerente Área de Apoyo Logístico.

DE: Gerencia de Legalización

ASUNTO: REF: 1-2006-00833
Asunto: remisión expediente
Desarrollo El Triángulo Bajo
Localidad 04 San Cristóbal

Con el presente estamos remitiendo, para su archivo correspondiente, el expediente de la referencia junto a algunos documentos de soporte, toda vez que ya fue respondido mediante oficio 2-2006-04756.

Cordialmente,

Glenda Luna Saladen
ARQ. GLENDA AMPARO LUNA SALADEN
Gerente de Legalización
Subdirección de Gestión Urbanística.

Proyectaron: Juan de Dios Martín Molano / Mauricio Cortés García / 07-03-2006

Anexo: lo anunciado en 5 folios

D:\mco\04 San Cristobal\memo legalizacion El triangulo bajo aristobulo molina 1 2006 00833.doc